

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (БЮДЖЕТ)
1. Расходования средств, поступающих на содержание общего имущества
многоквартирного дома по адресу: Кировоградская ул., дом 2 на 2019г.

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статьи расходов)	Размер платежа (руб.)	
		январь- декабрь	в месяц (округл.)
1.1.	Лифты	1 499 280	124 940
1.2.	Лифты (страховка, РКХ)	150 000	12500
2.1.	Вывоз мусора (ТКО) от населения	248 900	20742
2.2.	Переработка и обеззараживание ТКО	346 218	28852
2.3.	Вывоз мусора (ККО)	90 000	7500
3.	Электроэнергия (освещение холлов, лифты)	660 000	55000
4.	Электроэнергия (помещения правления и ОИ)	72 000	6000
5.	ХВС на ОДН	84 000	7000
6.	ГВС на ОДН	120 000	10000
7.	Дезинсекция	120 000	10000
8.	Вентканалы	43 920	3660
9.	ТО систем ПА и ДУ, ПВ	468 000	39000
10.	ТО ДПУ	94 000	7834
11.	ТО АСКУЭ	300 000	25000
12.	Страхование ОИ	60 000	5000
13.	Юридическое обслуживание		
14.	Управление С и ТР ОИ	1458048	121504
15.	<i>ТО и ТР ОИ, в том числе:</i>		
15.1.	ТО МКД (договор), мелкий ремонт, материалы	3 420 000	285 000
15.2.	Ремонтно-профилактические работы: промывка мусоропроводов (100000), герметизация швов (600000), ремонт балконов (200000), замена дверей (200000), замена ковшей (80000) и пр.	1 789 311	
	Итого:	11023677	918639
	Платежи жителей (1-15): 29,04 руб./кв.м./ мес. (январь – декабрь)		
	Общая площадь помещений МКД (кв.м.): 30533,3 + 1100,3 = 31633,6		
	Общая сумма затрат на С и ТР ОИ: 29,04 X 31633,6 X12 = 11023677 рублей		

2. Расходования средств, поступающих в обеспечение выполнения других функций (обеспечение сохранности общего имущества, поступления коммунальных услуг, благоустройство территории и др.), кроме (СиТР ОИ).

№№ п/п	Целевое назначение платежа (статья расходов)	Размер платежа (руб.)		
		январь- декабрь	в месяц	с кв.м. в месяц
16.	Содержание дежурных по подъездам	4602360		
	От комм. Деятельности	500000		
	Платежи жителей	4102360	341864	10,81
17.1.	Содержание территории	552240		
17.2.	Охрана территории	600000		
17.3.	ТО систем видеонаблюдения и з/у	168000		
17.4.	Управление (кроме СиР ОИ)	1723056		
17.5.	Доп. контейнер (вывоз и переработка)	185424		
17.6.	Ковры в подъездах (смена, чистка)	72000		
17,7.	Содержание счетов в СБ (РКО)	50000		
17.8.	Отчисления в РРФ	1500000		
17.	Эксплуатационные расходы	4850720		
	От комм. деятельности	1000000		
	Платежи жителей	3850720	320894	10,15
	Платежи (16-17) жителей:			20,96
	Итого: 29,04 + 20,96 = 50,00			50,00
18.	Пропускной режим, содержание ФСМ	5305500	442125	
	Платежи жителей (январь - декабрь): ФСМ: – 1700 руб. в месяц; НФСМ: 1-5 ночевок – 0 руб./месяц, 6-10 ночевок – 400 руб./месяц; 11-31 ночевка -850 руб./месяц			

В расчет:

1. принималась площадь (кв.м.): $30533,3 + 1100,3 = 31633,6$
2. принимался планируемый доход от коммерческой деятельности, очищенный от налогов, в размере 1500000 руб., направляемый на сокращение платежей жителей на «содержание дежурных по подъездам» (500000 руб.) и «эксплуатационные расходы» (1000000 руб.)

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов